

# Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

---

Referat fra generalforsamlingen den 10. februar 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for året 2009.
3. Regnskab for året 2009.
4. Indkomne forslag:
  - a. Fastsættelse af ejerskiftebidrag.
  - b. Foreningens arrangementer 2010.
  - c. Risbjerggaard byggeprojekt.
5. Budget 2010.
6. Valg af bestyrelse.
  - a. Formand: Charlotte Strandfeldt, ikke på valg.
  - b. Næstformand: Stig Andersen, ønsker genvalg.
  - c. Bestyrelsesmedlem: Jesper Riedel, ikke på valg.
  - d. Kasserer: Inger Hansen, ønsker ikke genvalg.
  - e. Nyt bestyrelsesmedlem: Morten Frederiksen, ønsker valg.
  - f. Suppleant: Henrik Askø og evt. ny?
  - g. Revisor: Merete Mader og Mikkel Rønne, begge på valg.
7. Eventuelt.

## 1. Valg af dirigent og referent.

Stig blev valgt til dirigent og Merete blev valgt til referent..  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var gyldig og lovligt indvarslet.

## 2. Formandens beretning for året 2009.

Formanden fremlagde beretning:

Det er måske lidt af en tilsnigelse, for egentlig var det jo før min tiltræden, men for at have lidt sammenhæng mellem det regnskab og beretning, så finder jeg det rimeligt at starte årets beretning med fastelavnsfesten 2009. Det var igen et år med fin tilslutning 93 solgte billetter, underholdning og en masse glade mennesker. I 2009 blev generalforsamlingen afholdt i marts. Dengang var der stillet forslag om nedlæggelse af foreningen bl.a. som følge af manglende engagement blandt medlemmerne – sådan ser det ikke ud til at være i dag. Dengang var jeg ikke for en nedlæggelse, specielt på grund af truslen om det kommende projekt på Risbjerggård, hvilket var min bevæggrund for at melde mig til de opgaver der følge med til at være en del af bestyrelsen.

På sidste års generalforsamling blev der også diskuteret hvor mange penge der skulle sættes af til oprettelse af foreningen hjemmeside. Når vi om lidt kommer til regnskabet så vil I se at foreningens ikke har haft udgifter til oprettelse af hjemmesiden, men at denne faktisk er kommet i drift og nu anvendes aktivt af de som skal hente oplysninger om foreningen. Her skal særligt lyde en stor tak til Morten som har arbejdet med denne opgave.

En gammel travet på generalforsamlingen, nemlig jubilæumsfesten, blev sidste år omdøbt til at bestyrelsen skulle tage initiativ til et socialt arrangement i foreningen. Bestyrelsen havde flere forslag på tale med alt fra vinsmagning til havevandring. Ja faktisk var tid og sted booket, men...

da kommunalbestyrelsen over sommeren besluttede at Holberg Fenger Holding skulle forestå omdannelsen af grunden omkring Risbjerggård, så fandt vi det som en super mulighed at invitere grundejerne til et socialt arrangement med mulighed for at sætte fokus på det kommende naboprojekt. For fokus er netop det der ikke har været meget af tidligere. Vi havde et indlæg i Hvidovre Avis hvor vi på tryk fik understøttet en række af de bekyrninger der kom frem på mødet.

I forbindelse med skaldemandskonflikten havde foreningen kontakt til kommunen for at forslå mulige løsninger der kunne afhjælpe det bøvlet som konflikten medførte for foreningens medlemmer. Kommunen mente ikke at de kunne hjælpe med opsætning af ekstra containere, men vi fik hentet ekstra skraldesække som kunne afhentes hjemme hos bestyrelsesmedlemmerne.

En anden opgave har været udskiftning af foreningens bank. Fra den tidligere formand havde jeg hørt at det skulle være ret bøvlet at få ændret fuldmagtsforholdene, men så bøvlet havde jeg nu alligevel ikke forestillet mig. Derfor besluttede bestyrelsen at flytte foreningens formue til Amagerbanken. Netop som beslutningen var truffet oprullede medier med de dårlige nyheder om bankens økonomi, hvorfor vi opgav overflytning til Amagerbanken. Valget er efterfølgende faldet på SparNord, begrundet i en fornuftig prisstruktur.

I årets løb har foreningen taget initiativ til og afholdt 2 møder med foreningens Risbjerggårds Venner. Vi ville afklare om foreningerne kunne have nogle fælles målsætning og aftale strategi for timing af indsigelser osv. Det var derfor med nogen undren, at vi i Hvidovre Avis kunne læse en krigerisk tilgang, hvorfor vi umiddelbart ikke mener at samarbejdet kan nytte.

Vi havde planlagt at skulle holde generalforsamling den 17. marts i år. Som bekendt er vi ikke nået dertil endnu. Årsagen til fremrykningen skyldes faktisk Risbjerggård-projektet. Foreningen har som beskrevet i Hvidovre avis spillet en aktiv rolle for at få kommunen og Holberg Fenger Gruppen til at gøre tingene i den rigtige rækkefølge. Vi bemærkede at der var opsat afskærmning og kontaktede derfor Flemming Fenger der kunne oplyse at han havde fået tilladelse til nedrivning. Eftersom vores mulighed for indsigelse er i forbindelse med høringsperioden for lokalplanen fandt vi det kritisabelt, at påbegyndte nedrivningen før end lokalplanen var vedtaget. Med trussel om klage til tilsynsrådet fandt Milton og co pludseligt ud af at det var en god ide at vente med nedrivningen. Holberg Fenger kunne også oplyse at lokalplanen snarest ville komme på dagsordenen i Teknik og Miljøudvalget og at høringsperioden således ville starte. Vi fandt det derfor vigtigt at fremrykke generalforsamlingen, således at foreningens medlemmer får mulighed for at tage stilling til spørgsmålet. Senere skal vi tage stilling til, om foreningen skal afsætte et beløb til brug for rådgivning i forbindelse med projektet. Hastværk er som bekendt lastværk, så jeg skal beklage de sættefejl hastværket har medført, men i min verden helliger målet midlet.

Desuden har foreningen fået tilsendt en række nabohøringer. Et medlem gjort opmærksom på, at han ikke havde fået tilsendt en relevant høringskrivelse. Derfor har jeg indført stikprøvekontrol, således at jeg ved modtagelse af nabohøringer har kontaktet en berørt nabo. Der har indtil nu ikke været problemer i andre sager. Problemet med nabohøringerne er ofte, at da både den som ansøger og den som rammes at høring er vores medlem, så medmindre at flere berøres af sagerne, så har foreningen valgt ikke at gå ind i sagerne.

Ellers har året stået på besvarelser af henvendelser fra grundejere som ønskede information i forbindelse med at ejendomme er sat til salg. Flere mæglere i området har rost vores hjemmeside, som gerne skulle gøre denne opgave betydelig mindre.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

### 3. Regnskab for året 2009.

Formanden fremlagde regnskabet.

Der var en kommentar om gratis hjemmesider og at regnskabet var revideret, men desværre ikke underskrevet inden omdeling. Regnskabet forelå ved generalforsamlingen i underskrevet stand.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

### 4. Indkomne forslag

#### a. Fastsættelse af ejerskiftebidrag

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal. Fremover er ejerskiftebidraget kr. 1.000,-.

b. Foreningens arrangementer 2010.

Havevandring med havearkitekt: Der var en mindre tilslutning fra salen.

Vinsmagning planlægges eventuelt på Risbjerggaard.

Bestyrelsen opfordres til at lade medlemmer uden tilgang til hjemmesider, komme direkte til bestyrelsen med forslag. Der sættes informationer op på opslagstavlen på biblioteket. Webmaster vil forsøge at sørge for, at det bliver muligt at indhente nyheder direkte fra hjemmesiden via e-mail. Bestyrelsen vil sørge for, at indkaldelser og andre formelle ting bliver omdelt indtil videre.

Der skal indkøbes nyt telt til foreningen.

Det blev oplyst, at der ikke er helt så stor tilslutning til fastelavnsfesten i år.

Bestyrelsen blev opfordret til at holde fest for de lidt større børn. Formanden svarede, at alle var velkomne til at tage aktiv del i at arrangere det, men at der ikke var tid til at gennemføre ret meget mere end det forelagte. Bestyrelsen ønskede også hjælp til omdelinger og opfordrede medlemmerne til at tage kontakt til hende, såfremt nogle kunne være behjælpelige med dette.

Der var ros til bestyrelsen for et godt arbejde i årets løb.

Risbjerggaard byggeprojekt. c. Risbjerggaard byggeprojekt

Morten orienterede om projektet, og foreslog på bestyrelsens vegne, med udgangspunkt i de indkomne forslag, at der på generalforsamlingen blev udarbejdet en udtalelse til pressen, og at der blev nedsat et udvalg til at udarbejde et fælles høringssvar fra foreningen til vedtagelse på et medlemsmøde 17. marts.

Keld (forslag 1 og 2) fremlagde sine kommentarer til det kommende lokalplanforslag.

Der var efterfølgende en stor debat i salen.

Nogle mente, at den blå farve i forslaget var noget overtegnet, men det blev afvist.

Det blev bemærket, at der var alt for lidt P-pladser i projektet, skyggevirkningerne var ikke beregnet og bygningerne var meget høje samt at arkitekturen ikke passede ind i området, den øgede trafik i området var bekymrende.

Det blev oplyst, at lokalplanen ligger offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Det blå felt er korrekt.

Et medlem oplyste, at vi ikke kan stemme om projektet, men kan give et høringssvar. Kommunen kan selv vælge, om de vil bruge vores mening eller ej. Hver enkelt husstand blev opfordret til at sende et svar på høringen.

Der var stor enighed om, at det ville være dejligt med noget nyt og spændende, men der var store problemer i det forelagte projekt.

Et medlem bemærkede, at en del ville komme på cykel til området og derfor ville problemerne med manglende P-pladser nok ikke være så slemme.

Et medlem opfordrede alle til at give opbakning til de berørte medlemmer.

Der blev udarbejdet nogle ændringsforslag til det forelagte forslag.

Der var stor diskussion om proceduren i forbindelse med afstemningen samt de forskellige ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslagene, og der var overvejende flertal for ændringsforslag 42A.

Forslagsstilleren på det udsendte forslag 1 gav indsigelse mod proceduren.

På opfordring blev der stemt om forslag 1, og der var overvejende modstand mod forslaget. Forslaget er derfor faldet.

Der blev nedsat et udvalg, som arbejder videre med et forslag til et hørings svar som fremlægges til et medlemsmøde den 17. marts. Formanden meddelte, at de ville forsøge at få politikerne til at komme og svare på spørgsmål ved mødet, som ligger inden høringens afslutning.

Økonomi:

Et medlem: Lokalplanen er kørt og det bliver spildte penge. Udvalget er en meget bedre ide.

#### 5. Budget 2010.

Der blev stemt om beløbet kr. 40.000 først. Der var overvejende flertal for forslaget.

Budgettet blev herefter vedtaget.

#### 6. Valg af bestyrelsen.

- a. Formand Charlotte Strandfeldt ikke på valg.
- b. Næstformand: Stig Andersen ønsker genvalg.

Stig blev genvalgt.

- c. Bestyrelsesmedlem: Jesper Riedel. Ikke på valg.

d. Kasserer: Inger Hansen Ønsker ikke genvalg,  
Inge Krøger Mikkelsen, Risbjerggaards Allé 14 blev valgt til kasserer.

e. Nyt bestyrelsesmedlem: Morten Frederiksen.  
Morten blev valgt.

f. Suppleant: Henrik Askø.  
Henrik blev genvalgt.

g. Revisor: Merete Mader og Mikkel Rønne.  
Begge blev genvalgt.

#### 7. Eventuelt.

Formanden sluttede af med at takke Mikkel for hjælp med hjemmesiden, Morten for arbejdet med hjemmesiden, Inger tidligere kasserer for det arbejde hun har udført samt en tak til Richart som passer værktøjsudlån.

Hun opfordrede herefter alle som havde mulighed for at hjælpe bestyrelsen med forslag, omdeling eller andet til at kontakte hende. Al hjælp er meget velkommen

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 21.58.

Dirigent: Stig Andersen

Referent: Merete Mader