

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

20. februar 2017

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Der indkaldes hermed til generalforsamling på Risbjerggård Torsdag den 9. marts 2017 kl. 20.00 Spisning og spændende oplæg fra kl. 18.00

Grundejerforeningen vil byde på lækker smørrebrød samt lidt til ganen kl. 18.00.

Tilmelding til spisning sendes til grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com eller lægges i postkassen hos formanden, Charlotte Strandfelt, Risbjerggaards Alle 7 – senest mandag den 6. marts.

Kl. 19.00: Hvidovre Bymidte: Nu vedtages helhedsplanen

Ved Stine Christiansen, arkitekt, Tegnestuen Vandkunsten,

I årtier har man debatteret, hvad der skal ske med området ved Risbjerggård samt de kommunale arealer ved Hvidovre Rådhus.

Nu er de mange ord omsat i en helhedsplan for området, der grænser op til vores kvarter. Kom og hør hvilke muligheder, der venter – og hvad det betyder for os, der bor her.

Dagsorden for generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2016
3. Regnskab for året 2016
4. Indkomne forslag
5. Budget 2017
6. Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager genvalg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, ikke på valg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, ikke på valg
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg
 - G. Revisor: Lars Dyskov, på valg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg
7. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet ved generalforsamlingen, skal være formanden (Charlotte Strandfelt, Risbjerggårds Alle 7) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag kan også sendes via e-mail til Charlotte Strandfelt: grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

www.risbjerggaard-villaby.dk

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Regnskab og budget

16. januar 2017

Resultatopgørelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter			
Ejerskifteindskud			
Fastelavn – indtægter	20.000,00	21.000,00	21.000,00
Renteindtægter	4.920,00	4.450,00	4.600,00
Samlede indtægter	3.284,40	0,00	3.000,00
Udgifter	28.204,40	25.450,00	28.600,00
Mødeomkostninger			
Kontorhold inkl. porto, øreafrunding	860,00	2.000,00	2.000,00
Husstandsomdelinger	257,00	200,00	350,00
Gaver	500,00	750,00	750,00
Redskaber og materiel	534,00	500,00	500,00
Fastelavn – udgifter	0,00	2.000,00	2.500,00
Tilbagebetalt ejerskifteindskud	9.792,83	10.000,00	10.000,00
Medlemsmøder og arrangementer	4.000,00	0,00	0,00
Hjemmeside	10.617,90	9.500,00	12.000,00
Bankgebyrer	0,00	500,00	500,00
Udgifter i alt	27.361,73	25.450,00	25.450,00
Årets resultat	842,67	0,00	0,00

Status / Balance	1.1.2016	31.12.2016
Aktiver		
Spar Nord Bank	1.331,08	0,00
Lån og Spar Bank	150.697,04	161.731,69
Tilgode	12.000,00	4.000,00
Aktiver i alt	164.029,02	165.731,69
Passiver		
Egenkapital pr. 1.1.2016	164.029,02	
Årets resultat		842,67
Egenkapital pr. 31.12.2016		164.871,69
Gæld i alt	0,00	860,00
Passiver i alt	164.029,02	165.731,69

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby den 17. marts 2016

Dagsorden

1. valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2015
3. Regnskab for året 2015
4. Indkomne forslag
5. Budget
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Søren Rasmussen, Greve Allé 73 blev valgt til dirigent og Birthe Hjorthfelt valgt til referent

Søren konstaterede generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for året 2015

Det var en god fastelavn.

Der var en del færre til generalforsamlingen i år end sidste år

Der har været en henvendelse ifm. salg, formanden oplyser at alle oplysninger ligger på hjemmesiden. Referater ligger ligeledes på hjemmesiden, og det fungerer fint med at det først bliver omdelt ifm. indkaldelse til generalforsamlingen.

Der er brugt en del tid til at indhente ejerskifteindskud. Der er pt. 10 der ikke har betalt, og det er ikke helt let at få dem indkasseret.

Formanden takkede Morten Høyby Frederiksen for at vedligeholde hjemmesiden.

Der har været en henvendelse ifm. med fjernvarmen, som formanden gik videre med samme dag, og fik svar samme dag. Dette gav anledning til diskussion vedr. fjernvarmen.

Greve Allé 9 oplyste, at arbejdstiden ikke bliver overholdt og der køres alt for stærkt. Flere beboere på Greve Allé har samme opfattelse. Greve Allé 9 har flere gange haft fat i firmaet og i kommunen, og vil evt. gå videre med at politianmelde dem.

En fra Lellinge Allé kunne ikke komme ud med sin bil og var ikke blevet informeret omkring spærring. Generelt alt for lidt info.

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Der er altså problemer med overholdelse af arbejdstiden, kørselshastighed og varslinger/generel info. Snak om der evt. kunne laves en sms ordning, ligesom HOFER har med lukning af vand. Formanden vil gå videre med dette.

Der blev også spurgt ind til asfalt/repairation af vejen, kommer der nyt på? Formanden oplyste, at vores område er med i en forsøgsordning til ny vejbelægning, så regnvand kan sive væk i stedet for at belaste kloakkerne. Måske der kommer skub i denne ordning. Flere af foreningens medlemmer har hørt, at der vil komme helt ny belægning, men dette kunne hverken be- eller afkræftes af formanden.

Formanden berettede herefter om projekter Risbjerggaard/Bymidte. Der har været 2 projekter hhv. fra BCVA og Vandkunsten, forslag hhv. med og uden Risbjerggaard. Foreløbig har man valgt at der skal arbejdes videre med Vandkunsten og at de skal arbejde videre ud fra, at en ikke fastlagt del af Risbjerggaard skal indgå.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab for året 2015

Charlotte gennemgik regnskabet, og fortalte at man ikke, i forbindelse med sidste bankskift til Lån og Spar, har opnået en bedre forrentning, men at Lån og Spar til gengæld har foræret foreningen et festtelt til kr. 6.000,-. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Greve Allé 73 om indkøb af rullestillads på 6-8 meter.

Det kom der diskussion ud af, da der måske kræves opstillingscertifikat. Det blev aftalt at der skal undersøges nærmere omkring regler, pris, ansvar, evt. opbevaring inden evt. køb af et sådan stillads.

Der blev forespurgt, om det ville være idé med stillads på 2-3 meter. Dette havde ingen interesse.

Der blev foreslået, at hvis det kræver certifikater, kunne man evt. forhøre om tilbud hos et entreprenørfirma.

Forslaget vil blive genoptaget ved næste generalforsamling.

5. Budget 2016

Charlotte fremlade budgettet, som blev godkendt uden kommentarer.

6. Valg til bestyrelsen

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

- a. Formand: Charlotte Strandfelt ikke på valg
- b. Næstformand: Rasmus Voss genvalgt
- c. Kasserer: Henrik Færgemann Lange nyvalgt
- d. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup genvalgt
- e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund ikke på valg
- f. Suppleant: Henrik Askø Stark genvalgt
- g. Revisor: Lars Dyskov valgt
- h. Revisorsuppleant: Sølvg Petersen genvalgt

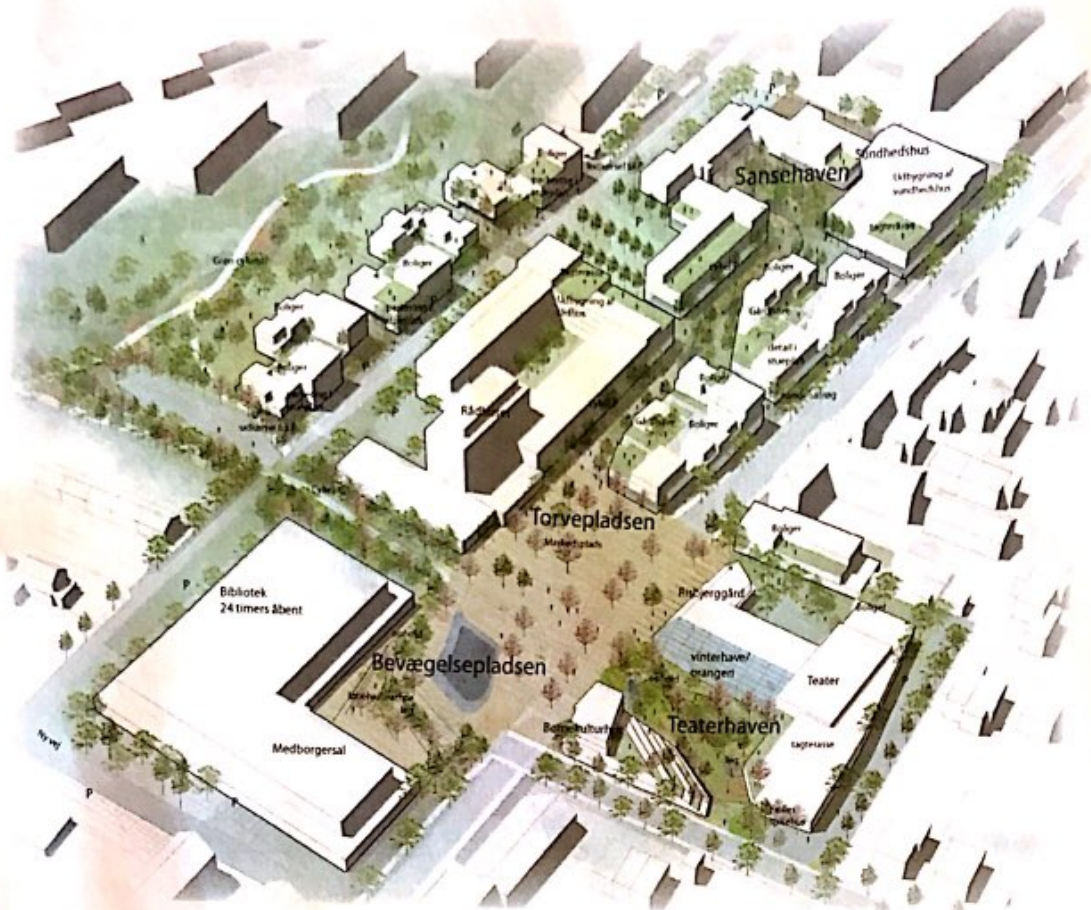
7. Eventuelt

Der blev spurgt til om man kan se om ens grund evt. er forurenat. Charlotte oplyste, at det fremgår af ejendomsmæglerrapporten ved huskøb, men at der også kan stå noget om det på hjemmesiden <https://www.bolius.dk/tjek-om-din-grund-er-forurenat-18257/>. Generelt er der ikke problemer med forurening i området og vil derfor være begrundet i konkrete forhold, hvis der måtte være problemer.

Dirigent: Søren Rasmussen Referent: Birthe Hjorthfelt

Søren Rasmussen

Birthe Hjorthfelt



Torsdag den 9. marts kl. 19.00–19.45
Hvidovre Bymidte – helhedsplanen

Kom og hør arkitekt Stine Christiansen give et indblik i den fremtid, der venter for området ved Risbjerggård og Hvidovre Rådhus – og hvilken betydning, det får for vores kvarter

