

**Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby
den 16. april 2018**

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
 - 2 Formandens beretning for året 2017
 - 3 Regnskab for året 2017
 - 4 Indkomne forslag
 - 5 Budget 2019
 - 6 Valg til bestyrelsen.
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, på valg – modtager genvalg
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, på valg – frøflyttet og modtager ikke genvalg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, på valg – modtager genvalg
 - E. Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, ikke på valg
 - F. Suppleanter: Henrik Askø Stark, på valg – modtager genvalg
 - G. Revisor: Lars Dysgaard, på valg – modtager genvalg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg – modtager genvalg
 - 7 Eventuelt
1. Valg af Dirigent og referent:

Søren Rasmussen, Greve Alle 73 blev valgt til dirigent og Kim Hjorthfelt, Greve Allé 35 blev valgt som referent.

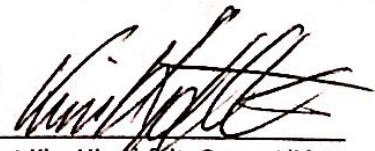
Søren Rasmussen konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt og lovlig indkaldt og derfor var beslutningsdygtig.
 2. Formandens beretning for året 2017:
 - Fastelavnsfesten igen i år var en stor succes.
 - Generalforsamlingen
 - Henvendelser i forbindelse med salg
 - Referatet omdeles med indkaldelse i det nye år. Husk at det kan findes på hjemmesiden (<http://www.risbjerggaard-villaby.dk>) umiddelbart efter afholdt generalforsamling.
 - Ejerskifte – kun en enkelt er nu i restance efter et grundigt indkrævningsarbejde af den tidligere kasser Henrik Færgeman Lange.
 - Tak til Morten Høybye Frederiksen for vores hjemmeside (<http://www.risbjerggaard-villaby.dk>)
 - Grimme veje efter fjernvarme forventes reetableret indenfor 1 år efter at fjernvarmen er afsluttet. Der opfordres til at sende en mail, såfremt der er noget der ønskes taget hånd om.
 - Nabo-grundejerforeningerne ønsker trafiksanering og har henvendt sig til vores forening – det ender i 1. omgang formentligt dog nok kun med skiltning, men formand Charlotte Strandfelt vil forsøge at arbejde for yderligere tiltag.
 - Det opfordres til at de grundejere som har lyst involverer sig i Plan og Miljø "vandplan". Vandplanen blev der forud for generalforsamlingen informeret omkring af Janne og Morten, der begge kommer fra Plan og Miljø klimateam.
- Spørgsmål: Hvad er der af mulighed for at klage over allerede reetablerede vejbelægninger som er dårligt udført efter fjernvarmeprojektet?

Svar: Man er altid velkommen til at kontakte foreningen og ønsket om at få bedre veje er noteret. Særligt er problematikken om for høj vejbelægning i forhold til fortov og omkringliggende terræn noteret.

3. Regnskabet for 2017 blev godkendt med et resultat på minus kr. 1.198,57.
De største indtægter kommer fra ejerskifteindskud (kr. 1.000 pr. indflytning). Desuden er der indtægter fra fastelavn og renter.
Enkeltstående udgift i 2016 har været indkøb af et telt (kr. 6.630) og ellers er de største udgifter til fastelavnsfesten, møder og arrangementer.
4. Der var ingen indkomne forslag.
5. Budget 2018+2019 blev gennemgået af formand Charlotte Strandfelt som ligeledes orienterede om, at der som tidligere drøftet ikke er blevet indkøbt en højtryksrenser.
6. Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg.
 - B. Næstformand: Rasmus Voss – genvalgt.
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, på valg da han er fraflyttet og ikke modtager genvalg -
Sanne Kiil Rasmussen, Risbjerggårds Allé 6, blev "overtalt" til posten.
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, på valg –genvalg.
 - E. Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, ikke på valg.
 - F. Suppleanter: Henrik Askø Stark, på valg – genvalgt.
 - G. Revisor: Lars Dysgaard, på valg –genvalgt.
 - H. Revisorsuppleant: Sølvg Petersen, på valg – Genvalgt.
7. Eventuelt:
Formand Charlotte Strandfelt oplyste, hvad foreningens maskinpark består af, samt at den kan ses på hjemmesiden (<http://www.risbjerggaard-villaby.dk>). Udlån af materiel administreres af Richard Andersen, Tureby Alle 42B.

Formand Charlotte Strandfelt orienterede om bymidteprojektet, som der er politisk opbakning til at skulle starte ved Risbjerggårdgrunden, som dog kun er en mindre del af den samlede helhedsplan af hele bymidten. 5 stk. arkitekter/rådgivergrupper har udarbejdet forskellige forslag, som bliver offentliggjort d. 20. juni 2018. Hvis alt forløber som planlagt, vil der være ibrugtagning af det nye byggeri på Risbjerggårdgrunden omkring marts 2022. Det samlede materiale vedr. bymidten kan ses på Kommunens hjemmeside:
(<https://www.hvidovre.dk/Hvidovre/Hvidovre%20Bymidte>)

Ros til bestyrelsen som ligger et stort arbejde for grundejerforeningen.

9/6-18 Søren Rasmussen 7/6-18 
Dato: Dirigent Søren Rasmussen, Greve Alle 73 Data: Referent Kim Hjorthfelt, Greve Allé 35

27/5-18 
Dato: Formand Charlotte Strandfelt, Risbjerggårds Allé 7