



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



Referat af generalforsamlingen torsdag d. 7. april 2019

I Bibliotekscafeen var ca. 100 personer mødt frem.

Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, men formanden gjorde opmærksom på, at formalia om omdeling af det reviderede regnskab jf. vedtægterne §13 ikke var overholdt. Den valgte kasserer havde ikke haft mulighed for at udføre kasserergerningen i løbet af året, derfor fik den valgte revisor (vores tidligere kasserer) lige inden generalforsamlingen, opstillet et regnskab som blev omdelt i forbindelse med mødets start.

Mange gav udtryk for, at generalforsamlingen kunne gennemføres uhindret og en enkelt parcel ville gerne, selvom der ikke var mistanke om snyd, have generalforsamlingen udsat.

Fra salen kom der mange kommentarer:

- Der blev spurgt om revisoren kunne godkende regnskabet på nuværende tidspunkt – Det kunne han.
- En person ville ikke godkende generalforsamlingen, da formaliteterne ved udsendelse ikke var overholdt, hvorfor har vi så vedtægter!!!!
- Hvis generalforsamlingen ikke kunne fortsætte, ville man skulle indkalde til en ekstra generalforsamling
- Vi kunne holde generalforsamlingen nu - skrive referat og kigge på regnskab – og godkende det hele på en ekstra generalforsamling
- Man blev enig om at stemme:
 1. Vi gennemfører generalforsamlingen og godkender regnskab på en ekstraordinær generalforsamling
 2. Vi stopper generalforsamlingen og holder en ekstraordinær generalforsamling.

Alle stemte for at gennemfører generalforsamlingen.

På denne baggrund besluttede formanden at gennemføre generalforsamlingen på den betingelse, at punkterne omkring regnskab og budget tages op til endelig godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes i forbindelse med fastelavnsfesten søndag den 3. marts kl. 9.15 på Risbjerggård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2018
3. Regnskab for året 2018
4. Indkomne forslag
5. Budget 2020
6. Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt – på valg – modtager genvalg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss – ikke på valg
 - C. Kassere: Sanne Kiel Rasmussen – ikke på valg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup – ikke på valg
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund – på valg – modtaget genvalg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark – på valg – modtager genvalg
 - G. Revisor: Lars Dyskov – på valg – modtager genvalg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen – på valg – modtager genvalg
7. Eventuelt



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



1. Valg af dirigent og referent:

Søren Rasmussen, Greve alle 73 blev valgt til dirigent og Annie Jensen, Greve alle 48 blev valgt som referent

2. Formandens beretning ved formand Charlotte Strandfelt

Fastelavnsfest: ca. 150 billetter blev solgt til Fastelavnsfesten, der er præmier til kattekonger og dronninger. Vi har besøg af tryllekunstner og børnene får slik og fastelavnsboller.

Lokalplan: Der er kommet en del stakitter/plankeværker i området. Det ser ikke så pænt ud at mange parcelhusejer har lukket sig inde bag et 180 cm stort stakit. Det ligner snart Fort Knox. Da de tinglyste servitutter beskriver grønne levende hegn og stakitter, er der brug for at få samlet reglerne i en lokalplan, så der ikke opstår fortolknings spørgsmål. Formanden ønskede tilkendegivelse fra generalforsamlingen om en general tilslutning til at vi fortsætter dette arbejde.

Trafikerering: Man forsøger at lave boligområdet så sikkert som muligt, trafikken skal blive på Hvidovrevej og ikke ind i vores område. Dette arbejde udføres i samarbejde med sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre og man forventer at trafiktælling vil blive iværksat forår 2019 og at denne skal danne grundlag for det videre arbejde. Sammenslutningen af grundejerforeninger har fra kommunen fået oplyst, at de kun får lov til at lave trafiksanering, hvis vi er med.

Bymidte: Bymidten bliver utroligt flot, vi er meget spændt på den og det ser lovende ud. Vi er heldigvis involveret så meget i projektet, at der ikke bliver gjort noget, som påvirker os, uden vi bliver spurgt.

Salg af hus: I forbindelse af salg af hus betaler de nye ejer 1000 kr. for medlemskab af grundejerforeningen. Vi mangler stadig at få en del opkrævet fra indflyttere i 2018

Hjemmeside: En stor tak til Morten Høybye Frederiksen for hjemmesiden

Vejene: Vejene i området er stadig ved at blive ordnet. Kantstenene bliver lavet højere så regnvandet bliver på vejene, så det kan løbe ned i kloakerne.

Spørgsmål til formanden:

Hvad er tids horisonten for bymidten:

Der må pt. konstateres ca. 6 måneders forsinkelse i forhold til det der fremgik af arkitektkonkurrencematerialet. Hvis der ikke kommer yderligere forsinkelser, så bliver der formentlig indflytning – sensommer 2022 og ibrugtagning – efterår 2022.

Hegn ud til vejen, lad os gøre noget ved det. Det har andre bestyrelser ikke turde gøre noget ved.

Ifølge tinglyste servitutter må et stakit ud til vejen kun være 110 cm høj og en hæg 120 cm. Hæg mellem haverne må være 180 cm høj.

Når kantstenene hæves, skal man huske at tage hensyn til, at haverne ikke kommer til at ligge for langt nede.

Formandens beretning blev godkendt med klapsalve.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået umiddelbart godkendt (skal bekræftes endeligt jf. ovenfor)



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



4. Indkomne forslag

Der er kommet forslag om, at der etableres en elektronisk mulighed for at reservere teltene på hjemmesiden. Estimeret omkostning kr. 5.000,00. Den samlede bestyrelse bakker op om forslaget. Forslaget blev vedtaget.

5. Budget 2020

Der er et underskud på 5800 kr. på budget 2019, det er de penge som generalforsamlingen lige har godkendt til køb af hjemmeside.

6. Valg:

Formand: Charlotte Strandfelt genvælges.
Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund genvælges
Suppleant: Henrik Askø Stark genvælges.
Revisor: Lars Dysgård genvælges.
Revisorsuppleant: Sølvig Petersen genvælges
Kasserer: Bjarne Nygaard, Tureby Alle 9 blev valgt til kasserer for 1 år (kasserer skal vælges i lige år)

Formanden opfordrede de fremmødte til at stille op til bestyrelsen, da bestyrelsen ikke bliver siddende i evigheder.

Jørgen Holmgrün, Greve Alle meldte sig som observatør i bestyrelsen.

7. Eventuelt.

Der var spørgsmål fra salen ang. Nabohjælp:

På <https://nabohjælp.dk/> kan man melde sig ind som gruppe (vejgruppe) og på den måde få besked når naboer ser noget mistænksomt eller er på ferie. Man kan også rekvirere *Nabohjælp* klistermærker og sætte op. Skilte kan man også få, man skal man søge kommunen om godkendende placering på alle veje og stier. Disse skilte ses rundt omkring i vores område.

Richard Andersen, Tureby Alle 42 B, har alle maskiner/materialer/telte som grundejerforeningens medlemmer kan bruge. <http://www.risbjerggaard-villaby.dk/redskabsudlan/>

Dato 14/2 - 19

S. Rasmussen

Søren Rasmussen
Dirigent

Dato 14/2 - 19

Charlotte Strandfelt

Charlotte Strandfelt
Formand

Dato 14/2 - 19

Annie Jensen

Annie Jensen
Referent

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling søndag den 3. marts 2019 kl. 9.15 på Risbjerggård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig godkendelse af regnskab 2018
3. Budget for det kommende år.

Indkaldelse til ekstraordinær
generalforsamling

Side 3 af 4

Næstformand
5/5 - 2019 Rasmus Voss
Rasmus Voss



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



Regnskab og budget

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter				
Ejerskifteindskud	24.000,00	21.000,00	24.000,00	24.000,00
Fastelavn - indtægter	3.630,00	4.600,00	4.000,00	4.000,00
Renteindtægter	2.706,21	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Indtægter i alt	30.336,21	28.600,00	31.000,00	31.000,00
Omkostninger				
Mødeomkostninger	2.192,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00
Kontorhold incl. porto	0,00	350,00	350,00	550,00
Husstandsomdelinger	750,00	750,00	750,00	750,00
Gaver	1.201,00	500,00	1.200,00	1.200,00
Redskaber og materiel	1.132,50	2.500,00	4.500,00	3.500,00
Fastelavn - udgifter	10.672,05	10.000,00	10.500,00	10.000,00
Medlemsmøder og arrangementer	10.929,63	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Hjemmeside	0,00	500,00	5.000,00	500,00
Omkostninger i alt	26.877,18	28.600,00	36.800,00	31.000,00
Årets resultat	3.459,03	0,00	-5.800,00	0,00
Status / Balance pr.	31.12.2018	31.12.2017		
Aktiver				
Lån og Spar Bank	149.757,15	161.673,12		
Tilgode	24.000,00	2.000,00		
Aktiver i alt	173.757,15	163.673,12		
Passiver				
Egenkapital primo	163.673,12	164.871,69		
Årets resultat	3.459,03	-1.198,57		
Egenkapital ultimo	167.132,15	163.673,12		
Gæld	6.625,00	0,00		
Passiver i alt	173.757,15	163.673,12		

Hvidovre, den 14/2-19

Formand Charlotte Strandfelt

Hvidovre, den 14/2-19

Lars Dysgård

Hvidovre, den

Sølviq Petersen