

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Kometen Onsdag den 4. marts 2020 kl. 20.00

Spisning og oplæg om Hvidovre Midtby og Nabohjælp fra kl. 18.00

Grundejerforeningen vil byde medlemmerne på lækker smørrebrød samt lidt til ganen kl. 18.00.

Tilmelding til spisning sendes til grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com eller lægges i postkassen hos Rasmus Voss, Greve Alle 74 – senest søndag den 1. marts.

OBS: Kometen er det nye navn for Medborgersalen ved Hvidovre Rådhus

Kl. 19.00: Hvidovre Bymidte – Risbjerggård

I 2019 blev Lokalplan 236 vedtaget, og nu er byggeriet gået i gang.

Nabohjælp – med mere

Hvordan kan vi hjælpe hinanden med at bekæmpe ubudne gæster.

Grundejerforening – hvad kan vi bruge den til?

Hvilke tanker om og ønsker for grundejerforeningen har medlemmerne.

Dagsorden for generalforsamling, kl. 20.00:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2019
3. Regnskab for året 2019
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - 1) Ejerskiftegebyret sættes op til kr. 1.500,- pr. ejendom for at imødegå den almindelig prisudvikling og dermed fastholde foreningens økonomiske styrke og muligheder.
 - 2) Der budgetteres fremover med et beløb for opbevaring af materialer.
5. Indkomne forslag
6. Budget 2020–2021
7. Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, på valg – modtager genvalg
 - C. Kasserer: Bjarne Nygaard, fratrådt pga. sygdom – bestyrelsen har overdraget opgaven til Anja Hedegård Christiansen, som formelt ønskes valgt
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, på valg – modtager ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Jørgen Holmgrün, der meldte sig interesseret sidste år
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, ikke på valg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg – modtager ikke genvalg (fracflytter)
 - G. Revisor: Lars Dyskov, på valg – modtager genvalg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg.
8. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet ved generalforsamlingen, skal være næstformanden (Rasmus Voss, Greve Alle 74) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag kan også sendes via e-mail: grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com

Med venlig hilsen – Bestyrelsen

5. maj 2019

Referat fra ekstraordinær generalforsamling søndag den 3. marts 2019

Søndag den 3. marts 2019 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling med det primære formål at få godkendt regnskab for 2018 samt budget for 2019/20.

Foruden bestyrelsen var en enkelt beboer mødt, og denne var enig i de forelagte beslutninger.

Dermed blev regnskabet endelig godkendt og budgettet ligeså.

For god ordens skyld skal bemærkes, at den ordinære generalforsamling blev afholdt 7. februar og ikke 7. april, som der ved en fejl blev angivet på referattet herfra.

17. februar 2020

Regnskab og budget

Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Ejerskifteindskud	16.000,00	24.000,00	36.000,00	30.000,00
Fastelavn – indtægter	4.280,00	4.000,00	4.500,00	4.500,00
Renteindtægter	1.861,64	3.000,00	0,00	0,00
Samlede indtægter	22.141,64	31.000,00	40.500,00	34.500,00
Udgifter				
Mødeomkostninger	1.861,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Lokalplan	0,00	0,00	10.000,00	0,00
Kontorhold inkl. porto	0,00	350,00	350,00	550,00
Husstandsomdelinger	1.000,00	750,00	750,00	750,00
Gaver	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Redskaber og materiel	1.447,50	4.500,00	3.500,00	5.000,00
Fastelavn – udgifter	10.609,70	10.500,00	10.500,00	10.500,00
Medlemsmøder og arrangementer	9.645,78	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Hjemmeside	0,00	5.000,00	500,00	500,00
Omkostninger i alt	24.563,98	36.800,00	41.300,00	33.000,00
Årets resultat	÷ 2.422,34	÷ 5.800,00	÷800,00	1.500,00

Status / Balance

Aktiver	31.12.2019	31.12.2018
Lån og Spar Bank	148.570,81	149.757,15
Tilgode	18.000,00	24.000,00
Aktiver i alt	166.570,81	173.757,15
Passiver		
Egenkapital primo	167.132,15	163.673,12
Årets resultat	÷2.422,34	3.459,03
Egenkapital ultimo	164.709,81	167.132,15
Gæld i alt	1.861,00	6.625,00
Passiver i alt	166.570,81	173.757,15

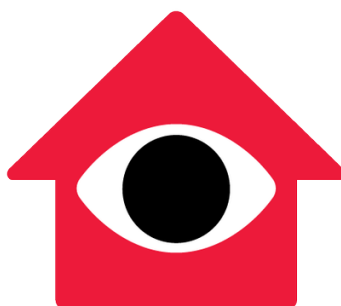
Onsdag den 4. marts kl. 19.00–19.45



Hvidovre Bymidte – nu sker det

Nu er byggeriet på Risbjerggaardgrunden kommet i gang, og som nærmeste nabo har vi fået mulighed for et indblik i processen.

En repræsentant fra Hvidovre Kommune vil informere om forløbet og er klar til at besvare spørgsmål fra salen.



Nabohjælp

Sikkerhed i vores lokalområde

Nabohjælp, whatsapp, facebook med mere – hvordan kan vi hjælpe hinanden med at forebygge og bekæmpe ubudne gæster?

Vi får besøg af forebyggelsesekspert **Bent Nikolajsen**, som vil fortælle om indbrudsforebyggelse og Nabohjælp.

Hvad ønsker du af din grundejerforening?

Fremtiden for vores grundejerforening – er der tiltag, som vore medlemmer gerne ser, at foreningen tager initiativ til og støtter op om?