



*Parcelforeningen*  
**Risbjerggaards Villaby**  
**Hvidovre.**



**Referat fra generalforsamlingen**  
**Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby**  
**den 3. marts 2020**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2019
3. Regnskab for året 2019
4. Forslag fra bestyrelsen
  - Ejerskiftegebyret sættes op til kr. 1.500
  - Der budgetteres fremover med et beløb til de der opbevarer og administrerer udlån af materiel
5. Indkomne forslag
  - Forslag om indkøb af skilte om Nabohjælp - Steffen Eriksen, Risbjerggårds Alle 85
  - Forslag om skilte med vejledning til hundeejere og poser - Inger Hansen, Risbjerggårds alle 22
  - Forslag om vedtægtsændringer – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54
  - Forslag om vedtægtsændringer – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54
  - Forslag om at hæve ejerskifteindskud til kr. 2000 – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54
6. Budget 2020-2021
7. Valg til bestyrelsen:
  - Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
  - Næstformand: Rasmus Voss, på valg – modtager genvalg
  - Kasserer Bjarne Nygaard er fratrådt pga sygdom. Bestyrelsen har overdraget opgaven til Anja Hedegård Christiansen, som formelt ønskes valgt
  - Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup modtager ikke genvalg og bestyrelsen foreslår Jørgen Holmgrün
  - Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, ikke på valg
  - Suppleanter: Henrik Askø Stark modtager ikke genvalg pga fraflytning – Hvem har lyst?
  - Revisor: Lars Dysgaard, på valg – modtager genvalg
  - Revisorsuppleant: Sølviq Petersen, på valg – modtager genvalg
8. Eventuelt



*Parcelforeningen*  
**Risbjerggaards Villaby**  
**Hvidovre.**



### **1. Valg af dirigent og referent**

Jeppe Busk, Torstensvej 36, blev valgt til dirigent og Lars Henrik Jensen, Risbjergårds Allé 7 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. (inden april, samt 14 dage før).

Der er ca. 80 deltagere og dermed mindre end 2/3 tilstede, dermed er det ikke muligt direkte at lave vedtægtsændringer

### **2. Formandens beretning for året 2020**

Fin fastelavnsfest.

Lille drama sidste år vedrørende regnskab, blev godkendt ved ekstraordinær GF.

Vores kasserer Bjarne blev desværre syg, derfor en udfordring, det er dog kun et midlertidigt problem, fordi man kan ikke flytte ud af foreningen uden at betale.

Restancer er det eneste der ikke kan findes af mægler ved selvhjælp på hjemmesiden.

Udfordring med alle nybyggerier, da ingen postkasse og mægler vil ikke oplyse, hvem køber er jf. GDPR.

Nyt bookingsystem, Flemming fortæller senere. Demo: Redskabsudlån på hjemmeside, de findes hos Richard. Aflastning af Richard at han ikke skal modtage sms'er mv. Skriv gerne beskeder, systemer er lavet simplest muligt ikke med en masse regler. De bookinger der er foretaget, bliver lagt ind.

Glimvej har haft trafiktælling, en sommerdag i juni. Mange på vej på ferie og mange på cykel.

Spørgsmål:

Carsten Nyrops alle 31, er det rigtigt at man ikke kan deltage i GF, hvis ikke betalt.

Svar Charlotte, kun ved hårde afstemninger vil checke om gyldige

### **3. Regnskab for året 2019**

Lavere ejerskifteindskud, pga. nyt bogføringsprincip, ikke helt konsekvent nok.

Efterslæb vil blive indhentet, byggefirmaer indberetter først ny ejer når huset er færdigt.

Ingen spørgsmål til regnskab eller balance, godkendt

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

- **Ejerskiftegebyret sættes op til kr. 1.500**

Der er ikke løbende kontingent. **Godkendt** per dags dato. (medlems forslag kommer senere i dagsorden)

- **Der budgetteres fremover med et beløb til de der opbevarer og administrerer udlån af materiel**

Richard har gratis opbevaret alle ting, med lille tilskud til skur, derfor vil gerne give 2000 DKK pr. dags dato. **Godkendt**



*Parcelforeningen*  
**Risbjerggaards Villaby**  
**Hvidovre.**



## 5. Indkomne forslag

- **Forslag om indkøb af skilte om Nabohjælp - Steffen Eriksen, Risbjerggårds Alle 85**

Steffen Risbjerggårds Alle 85. Problem lidt for mange indbrud, kunne vi opsætte flere skilte med nabohjælp- Forslag a, ved alle indgange til kvarter. Kommentar fra 9 rækkehuse, forudsætning at koordinere med grundejere. Primært ide at komme i gang med det praktiske, det skal godkendes af Hvidovre kommune, som vil kontrollere hvor og hvordan. Bestyrelse har kigget på forslag, synes det er godt med en ramme og et lille udvalg. Kommunen vil have 3500 DKK, det kan gøres for 600 DKK.

Husk kun én stemme per parcel.

Er der stemning for at vi arbejder videre?

Kan vi afsætte 20 KDKK til at komme i gang?

Ja eller nej, det blev et ja

Skal vi have en ramme?

Forslag er stillet som worst case 75 KDKK. Tal 20 for 13 imod, vedtaget. Steffen i udvalg. Charlotte kom og meld jer. Bestyrelsen ved hvor mange tilmeldte, ikke hvor mange syge. 42 parceller fremmødte.

- **Forslag om skilte med vejledning til hundeejere og poser - Inger Hansen, Risbjerggårds alle 22**

Næste forslag: Inger Hansen (ikke fremødt). Ingen stemmer for. Opfordring til at rydde op for sig selv. Kommunen ønsker ikke at sætte poser op. **Afvist**

- **Forslag om vedtægtsændringer – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54**

Keld Blom, Greve Alle 51, foreslår vedtægtsændring: Vil gerne have indkaldelse 4 uger før GF og 14 dage til forslag.

For 9 og 9 imod, anden gang 9 og 17 imod, **Afvist**

- **Forslag om vedtægtsændringer – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54**

Keld Blom, Greve Alle 51, foreslår vedtægtsændring, vil gerne have legitimation med navn og adresse som adgang til GF.

Bestyrelsen: det største problem er indskud ift kontingent, det kan give problemer med deklARATIONER. Enig i at bør revideres. Undlader afstemning og bestyrelsen vil arbejde med godkendelse 2021 og 2022

- **Forslag om at hæve ejerskifteindskud til kr. 2000 – Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54**

Spm: Er der kun 16 ejerskifter, sandsynligvis ikke, forskellig ved skæringsdatoer. Normal er 24 ejerskifter, historisk set. Fastelavn og GF er budgetteret som underskud.

Mange for, én imod, **vedtaget**



*Parcelforeningen*  
**Risbjerggaards Villaby**  
**Hvidovre.**



## 6. Budget 2020-2021

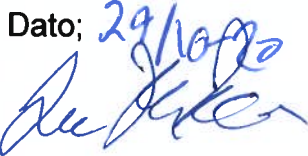
Ny budgetprincip er 2 år i stedet for et, da der er udfordringer med periodisering.  
Budget skal justeres med ny kontingent opkrævning vedtaget under punkt 5.  
Hustandsomdeling skal sættes op til 2. Skilteudgift skal med i budget.  
Stort flertal, godkendt med ovennævnte ændringer

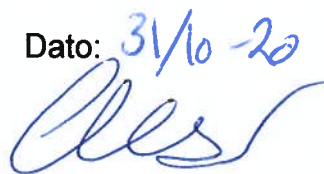
## 7. Valg til bestyrelsen:

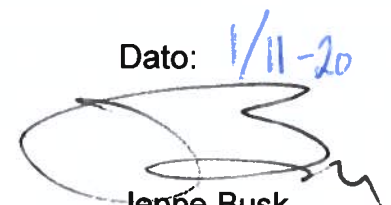
- Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
- Næstformand: Rasmus Voss, på valg **Genvalgt**
- Kasserer Bjarne Nygaard er fratrådt pga sygdom. Bestyrelsen har overdraget opgaven til Anja Hedegård Christiansen, som formelt ønskes valgt - **Valgt**
- Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup modtager ikke genvalg og bestyrelsen foreslår Jørgen Holmgrün **Valgt**
- Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, ikke på valg
- Suppleanter: Henrik Askø Stark modtager ikke genvalg pga fraflytning – Hvem har lyst?
- Revisor: Lars Dysgaard, på valg – modtager genvalg **Genvalgt**
- Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg – modtager genvalg **Genvalgt**

## 8. Eventuelt

Vil ændre så køre fra Glimvej og dreje til venstre af Risbjergvej, hvor ensrettet indtil Tureby Alle. Ønsker bump / chikane fjernet. standse og ikke parkere  
Kommentarer?: Morten både godt og skidt,  
Tine Krogstrup ekstra evt. – lokalplan – høje plankeværk er en udfordring. Kommunen vil gerne have skriftlig anmodning. Henvend jer til Tine.  
Blå trøje overfor Keld, hvem skal håndhæve. Charlotte har haft enkelte sager hvor deklARATIONER ikke overholdt.

Dato: 29/10/20  
  
Lars Henrik Jensen  
Referent

Dato: 31/10-20  
  
Charlotte Strandfelt  
Formand

Dato: 1/11-20  
  
Jeppe Busk  
Dirigent