



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre



Referat fra generalforsamlingen
Grundejerforeningen Risbjerggaards Villaby
Tirsdag den 20. april 2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2020
3. Regnskab for året 2020
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Nabohjælpskilte
 - Sommeraktivitet
5. Indkomne forslag
 - Forslag om nedsættelse af udvalg der skal arbejde for, at kørehastigheden nedsættes i vores område – Annie Jensen, Greve Alle 48
 - Forslag om skiltning angående trafikregulering – Greve Alle 49
 - Forslag om skiltning og hastighedsbegrænsninger – Greve Alle 52
 - Forslag om oprettelse af inspirationsgruppe, som kan invitere til havebesøg til sommer – Inger Hansen Risbjerggårds Alle 22
6. Budget 2021-2022
7. Valg til bestyrelsen:
 - Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager ikke genvalg
 - Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg
 - Kasserer: Anja Hedegård Christiansen, ikke på valg
 - Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün, ikke på valg
 - Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
 - Suppleant: Steffen Eriksen
 - Revisor: Lars Dysgaard, på valg – modtager genvalg
 - Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg – modtager genvalg
8. Eventuelt



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre



1. Valg af dirigent og referent

Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54, blev valgt til dirigent og Sofia Lomborg, Mørups Alle 27, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig. (de sidste indkaldelser blev omdelt 6/4 og dermed 14 dage før).

Der er kommet en protest fra Ammi Stein Pedersen - Risbjerggaards Alle 55 vedr. hvorvidt det er demokratisk at afholde generalforsamlingen online, da det vurderes at alle ikke vil have mulighed for at deltage.

Der er i år 35 husstande tilmeldt (pt. 28 deltagere) hvilket ikke er lavere end tidligere år (2015: 25, 2016: 26, 2017: 27, 2018: 42, 2020: 36) og derfor besluttes det at generalforsamlingen kan afholdes.

2. Formandens beretning for året 2020

- Fastelavnsfest 23. februar
- Generalforsamlingen 3. marts
- Godkendelser af byggesager
- Ny kasserer, ejerskifte-mester-detektiv
- Spørgeskema i forbindelse med at ejendommene sættes til salg
- Køb af ny teltdug

- Lokalplan
*Jørgen informerer om at grundejerforeningen har taget initiativ til en lokalplan for området, men kommunen har meddelt at de allerede er i gang og at de vil inddrage grundejerforeningen – forhåbentlig i første halvdel af 2021.
Lokalplanen indeholder fx tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforening, samt regler omkring hegn/hæk (som pt. ikke håndhæves af kommunen).*

- Tak til Flemming for at holde styr på vores materialer
- Tak til Richard for at opbevare vores materialer
- Tak til Morten Høybye Frederiksen for at have styr på hjemmeside
- Trafiktælling omkring skolen (midt i juni)
- Online bestyrelsesmøder

3. Regnskab for året 2020

Efterslæb på ejerskifte er indhentet, og der er nu ingen restancer.

I løbet af året er der brugt penge på:

Indkøb af printer, ny teltdug og opgradering af hjemmeside. Derudover var der en forventning om udgifter til nabo hjælpskilte, som i stedet flyttes til budgettet for 2021. Der spørges ind til de penge (10.000 kr.) der er afsat til lokalplan – Formanden svarer at de er tiltænkt juridisk bistand, hvis der skulle opstå bøvl ifbm. Sagsbehandlingen. Regnskabet blev godkendt.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre



4. Forslag fra bestyrelsen

- Nabohjælpskilte v. Steffen

Forslaget blev stillet på sidste års generalforsamling, men har været lidt længe undervejs pga. Corona-situationen.

Steffen og Jørgen har været rundt til udvalgte husstande for at informere og indhente accept fra grundejere ang. opsætning af Nabohjælpskilte. Det forventes at skiltene indkøbes i kommende uge. De skilte som ikke kan opsættes på eksisterende hegn eller lignende, vil blive sat op på stander af en lokal entreprenør (efter aftale med de respektive grundejere).

- Sommeraktivitet v. Flemming

Når der nu ikke har været fastelavn, kunne det være fint at lave en sommeraktivitet i stedet – så der sker lidt.

Forslaget går på at lave kridttegninger på fortovet foran husstanden, på en bestemt dag inden et bestemt tidspunkt. Grundejerforeningen indkøber kridtspande som kan afhentes et aftalt sted.

Herefter kan man gå en tur i området og se på tegninger – og herefter stemme på de flotteste tegninger. Stemmesedlen kan afleveres samme sted som kridtene afhentes. Både for børn og barnlige sjæle ☺

De 3 husstande med flest stemmer udnævnes som vindere, og præmien kunne fx være et gavekort til en lokal butik.

Vinderne vil blive annonceret på hjemmesiden med billeder.

Det forventes at arrangementet skal afholdes når det bliver varmere, fx midt i juni.

Vi er ca. 450 parceller i foreningen og forventer det vil koste ca. 60 kr. per kridtspand. Pt. er der afsat 5000 kr. i budgettet, men er det nok?

Hvor mange vil deltage? Hvor mange penge vil vi bruge på aktiviteten?

Det foreslås at sende en ansøgning til Kultur & Fritid, for at få økonomisk støtte.

Det foreslås endvidere at invitere Hvidovre Lokalavis.

5. Indkomne forslag

- a) Forslag om nedsættelse af udvalg der skal arbejde for, at kørehastigheden nedsættes i vores område – Annie Jensen, Greve Alle 48
- b) Forslag om skiltning angående trafikregulering – Kristina Enemark, Greve Alle 49
- c) Forslag om skiltning og hastighedsbegrænsninger – Tanja Jensen, Greve Alle 52
- d) Forslag om oprettelse af inspirationsgruppe, som kan invitere til havebesøg til sommer – Inger Hansen Risbjerggårds Alle 22

Forslag a), b) og c) behandles samlet da de alle handler om trafik

- Der er problemer med at der køres for stærkt på vejene og ikke tages hensyn til de mange børn der færdes i området. Løsningsforslag kunne være opsætning af flere skilte (fx Legende Børn), hastighedsbegrænsning på 30 km/t eller opsætning af bump/chikaner.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre



- Formanden nævner at der allerede er initiativer i gang omkring hastighedsnedsættelse på Brostykkevej, og at der er udtrykt bekymring for at trafikken i stedet vil komme ind i vores kvarter.
- Det nævnes at opsætning af bump på vejene vil flytte trafikken til de steder hvor der ikke er bump, og bumpene kan give støjgener når folk kører forbi med trailer fx (så derfor er der sjældent nogen der vil have bump lige foran deres hus)
- Det kan være en ide med chikaner frem for bump, men skraldemændene er ikke glade for denne løsning.
- Der rejses en bekymring om at skiltene "drukner" i en skilteskov (Nabohjælp, Legende Børn, yderligere hastighedsbegrænsning)
- Det nævnes at man kan bede politiet om hastighedsmålinger hvis man oplever at folk kører for stærkt.
- I 2020 blev der gennemført en trafikmåling ved Glimvej, netop for at adressere denne problematik, men desværre havde kommunen valgt at gøre det i juni da skolebørnene var på vej på sommerferien og trafikken derfor ikke var som normalt.

Det foreslås at der nedsættes et udvalg til at kigge nærmere på de trafikale udfordringer. Der opfordres desuden til at der ses på kvarteret som helhed, og ikke kun på de veje som er generet af trafik lige nu – da bump fx blot vil flytte trafikken. Hvis der kan fremsættes et reelt forslag på næste generalforsamling vil det være lettere at afsætte penge til evt. initiativer.

Følgende er valgt til trafikudvalget: (Jørgen fra bestyrelsen agerer tovholder)

Kristina (Greve Alle 49)

Annie (Greve Alle 48)

Marie (Bjeverskov Alle 12)

Tanja (Greve Alle 52)

Løsningsforslag, som kan iværksættes "nu og her":

- Uddeling af flyers, for at skabe opmærksomhed omkring hastighed
- Opslag i facebook-gruppen "For os i Risbjergkvarteret" vedr. hastighed
- Sjove skilte eller lignende kan øge opmærksomheden omkring det, da de alm. skilte nogle gange overses (på samme måde som hastighedsbegrænsningerne)
- Forenden af Greve Alle er der indkøbt et trekantet skilt med teksten "Legende børn" (som kan købes for 299 kr. i Bauhaus)
Generelt er skiltene ikke dyre, men derimod standen/jernstangen den skal opsættes på.

Der er desuden blevet spurgt til hvad reglerne er omkring parkerede biler på vejen – hvor mange biler må hver husstand parkere på vejen?

Formanden har taget kontakt til Center for Trafik, men har ikke fået svar.

Trafikudvalget tager dette med videre.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre



Forslag d) Vedr. initiativ til skabelse af mere biodiversitet i haverne

Inspireret af kommunens deltagelse i "Danmarks VILDESTE kommune", som er støttet af foreningen "Vild med Vilje", foreslås det at der oprettes en lokal grøn gruppe som kan bidrage med inspiration og initiativer der bakker om at gøre Hvidovre til en vild kommune med fokus på mere dyreliv.

Måske kan der aftales et samarbejde med "Det Grønne Råd" i Hvidovre.

Arrangementer/aktiviteter kan være for alle husstande i området, og ikke kun forbeholdt for medlemmer af egen grundejerforening, mens udvalget kun er for grundejerforenings medlemmer. Udvalget kan få bevilget penge af bestyrelsen.

Bente, Glimvej 29, vil gerne deltage i gruppen sammen med Inger. Yderligere interesserede vil kunne melde sig hos Inger og blive en del af gruppen. Derefter kan gruppen lave et forslag til bestyrelsen med et budget.

6. Budget 2021-2022

Ejerskifteindskuddet blev sat op på sidste generalforsamling, så derfor vil der komme flere penge ind. Der er mange boliger til salg, så derfor burde det ikke være et problem at nå vores budget.

Lavere udgifter til aktiviteter og møder i år pga. Corona.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

- Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Steffen Eriksen, som **vælges** af generalforsamlingen.
- Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg
- Kasserer: Anja Hedegård Christiansen, ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün, ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, på valg – og **genvælges**
- Suppleanter: Rasmus, Greve Alle 88
- Revisor: Lars Dysgaard, på valg – og **genvælges**
- Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg – og **genvælges**

8. Eventuelt

Status vedr. projekt i Vigerslevparken

Bestyrelsen har ikke yderligere information om projektet.

Status vedr. Risbjerggård

01-07-18 – 01-08-18: Lokalplan

21-06-18 – 01-03-20: Projektering/myndighedsbehandling/udbud/godkendelse

01-03-20 – 31-12-21: Udførelse/aflevering

01-01-22 – 28-02-22: Indflytning

01-03-22: Ibrugtagning


Dato: 3/5-21


Sofia Lomborg
Referent

Dato: 3/5-21


Steffen Eriksen
Formand

Dato: 25/6 2021


Keld Blom
Dirigent