



Referat fra generalforsamlingen
Grundejerforeningen Risbjerggaards Villaby
Onsdag den 16. marts 2022
Kl. 20:15 – 21:30

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2021
3. Regnskab for året 2021
4. Indkomne forslag
 - a. Håndhævelse af paragraf 6 ang. levende hegn samt beplantning ud mod fortov – Klaus Bo Christiansen, Mørups Alle 20
 - b. Trafikudvalg, nedsat på sidste års generalforsamling – Annie Jensen, Greve Alle 48
5. Budget 2022-2023
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. Formand: Steffen Eriksen, ikke på valg
 - b. Kasserer: Anja Hedegård Christiansen, på valg – modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem: Rasmus Voss, på valg – modtager ikke genvalg.
 - d. Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün, på valg - modtager genvalg.
 - e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, ikke på valg.
 - f. Suppleant: Rasmus Sielemann, på valg – modtager genvalg.
 - g. Revisor: Lars Dysgård, ikke på valg
 - h. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, ikke på valg
7. Eventuelt



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



1. Valg af dirigent og referent

Keld Blom Nielsen, Greve Alle 54, blev valgt til dirigent og Sofia Lomborg, Mørups Alle 27, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig (indkaldelserne blev omdelt 21/2 og dermed 14 dage før – og skal være afholdt inden udgangen af april). Tilstede var registeret 44 stemmeberettiget.

2. Formandens beretning for året 2021

- Farvekridtdag for første gang i 2021, som gentages i år
- Generalforsamlingen d. 16. april online.
- Godkendelser af byggesager og forespørgsler
- Facebook-gruppe til at kommunikere og skabe netværk
- Formandsskifte – Tak til Charlotte for de sidste 10 års arbejde i bestyrelsen
- Tak til Flemming for at holde styr på vores materialer
- Tak til Richard for at opbevare vores materialer
- Tak til Anja for at holde styr på finanserne
- Tak til Morten Høybye Frederiksen for at have styr på hjemmesiden



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



3. Regnskab for året 2021

Der var konstateret 23 ejerskifter for året. Ikke den store aktivitet
Solid bankkonto, som pt. betyder negative renter og dermed udgifter
Udgifterne til Nabohjælp-skilte forventes afholdt i år 2022 (skiltene er sendt videre til
entreprenør, som skal sætte dem op). Regnskabet blev godkendt.

	Regnskab 2021	Budget 2021
Indtægter		
Ejerskifteindskud	47.000,00	60.000,00
Fastelavn - indtægter	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	270,00
Indtægter i alt	47.000,00	60.270,00
Omkostninger		
Renteudgifter	213,29	0,00
Mødeomkostninger	2.301,00	2.500,00
Lokalplan	0,00	10.000,00
Trafiksikkerhed	0,00	0,00
Kontorhold inkl. porto	60,00	350,00
Husstandsomdelinger	1.000,00	1.500,00
Gaver	2.465,10	1.200,00
Redskaber og materiel	2.400,75	3.000,00
Skilte Nabohjælp	0,00	40.000,00
Fastelavn	0,00	5.000,00
Farvekridtdag	0,00	0,00
Medlemsmøder og arrangementer	119,03	3.000,00
Hjemmeside	0,00	0,00
Omkostninger i alt	8.559,17	66.550,00
Årets resultat	38.440,83	-6.280,00
Status / Balance pr.	31.12.2021	31.12.2020
Aktiver		
Lån og Spar Bank	190.533,39	159.575,10
Til gode	6.000,00	4.000,00
Aktiver i alt	196.533,39	163.575,10
Passiver		
Egenkapital primo	158.092,56	164.709,81
Årets resultat	38.440,83	-6.617,25
Egenkapital ultimo	196.533,39	158.092,56
Gæld	0,00	5.482,54
Passiver i alt	196.533,39	163.575,10



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



4. Indkomne forslag

- a) Håndhævelse af paragraf 6 ang. levende hegn samt beplantning ud mod fortov – Klaus Bo Christiansen, Mørups Alle 20
- b) Trafikudvalg, nedsat på sidste års generalforsamling – Annie Jensen, Greve Alle 48

Forslag a) Håndhævelse af paragraf 6 ang. levende hegn samt beplantning ud mod fortov

Bepantning ud mod fortov

Problemer med hæk der er plantet for tæt på skel, så man ikke kan gå på fortovet, kan anmeldes gennem borger.dk eller "Giv et præj" app'en, så kommunen kan agere.

Levende hegn

Der omdeles velkomstbreve til nye beboere, for at gøre opmærksom på at der enten skal opføres stakit eller levende hegn (ikke plankeværk). Kommunen er blevet bedt om at handle på det, men har valgt ikke at gøre yderligere. I den kommende lokalplan kan dette inddrages, og bliver det en del af lokalplanen har kommunen i stedet tilsynspligt.

Bestyrelsen giver et svar til Klaus Bo og drøfter hvordan der arbejdes videre med sagen. Der appelleres til at der stilles reelle forslag ved næste års generalforsamling.

Forslag b) Trafikudvalg, vedr. hindring af stæk trafik i Risbjergkvarteret

Udvalget har brug for yderligere mandat fra bestyrelsen til at kunne komme videre med kommunen.

Der er indgået dialog med Grundejerforeningerne Strøbyvej og Giesegårdsvej vedr. samarbejde.

Risbjerggaard står snart færdigt, og der skal opføres en ny multihal på Risbjergskolen i 2023 som kan give ekstra trafik.

Målet er at få opsat 40 km skilte (håbet var 30 km skilte, men der er ikke institutioner eller lignende tæt nok på til at det kan lade sig gøre)

Kommunen kan udføre trafikmålinger for os og hvis der måles over 47-48 km i timen, skal der opsættes skilte. Skiltene skal grundejerforeningen som udgangspunkt selv betale, men kommunen vil betale 25% af udgiften (som eksempel skal der i Hvidovre Nord betales 30.000 kr. for opsætning af 6 skilte).

Derudover har kommunen meddelt at der opsættes gratis bump på Sydkærsvej/Risbjerggaards Alle (ved indgangen til parken)

Kommentarer fra salen:

- For 2 år siden blev der lavet en trafikmåling ved Risbjergskolen, i juni måned, så husk påmindelse til kommunen om at målingen skal foretages på et tidspunkt hvor der er normal trafik (og ikke når det er sommerferie)
- Hvad med udfordringen med parkerede biler ifbm. Åbningen af Risbjerggaard? Kan det medtages i udvalgets arbejde.
- Hvad med Torstensvej? Der vil komme skiltning, men ikke bump.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



Der er lavet en trafikmåling ved daginstitutionen på Ejby Alle (på foranledning af Grundejerforeningen Harrestrup), hvor kommunen vurderede at der ikke køres hurtigt nok til at trafiksanere.

- Hastigheden på Bjeverskov Alle opfattes også som høj og burde også gå med i overvejelserne.
- Vil Politiet komme og lave hastighedsmålinger? Den enkelte grundejer kan altid tage kontakt til politiet hvis man oplever meget høje hastigheder – de kommer gerne.

Generalforsamlingen beslutter at trafikudvalgets arbejde fortsættes.

5. Budget 2022-2023

Der er mange større udgifter i budgettet for 2022, da flere budgetposter er flyttet fra 2021 til 2022 (eksempelvis skiltene til Nabohjælp).

Kommentarer fra salen:

Bør der ikke afsættes flere penge til trafiksikkerhed i 2023, med tanke på trafikudvalgets arbejde?

Budgettet ændres således, at der afsættes 30.000 kr. i 2023, i stedet for de 12.000 kr. i 2022 og bliver dermed godkendt.

Budget 2022-2023	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter		
Ejerskifteindskud	45.000,00	45.000,00
Fastelavn - indtægter	3.000,00	3.000,00
Renteindtægter	0,00	0,00
Indtægter i alt	48.000,00	48.000,00
Omkostninger		
Renteudgifter	300,00	300,00
Mødeomkostninger	2.500,00	2.500,00
Lokalplan	10.000,00	0,00
Trafiksikkerhed	0,00	30.000,00
Kontorhold inkl. porto	350,00	500,00
Husstandsomdelinger	1.500,00	1.500,00
Gaver	1.200,00	1.500,00
Redskaber og materiel	10.000,00	5.000,00
Skilte Nabohjælp	40.000,00	0,00
Fastelavn	10.000,00	12.000,00
Farvekridtdag	5.000,00	5.000,00
Medlemsmøder og arrangementer	12.000,00	12.000,00
Hjemmeside	500,00	500,00
Omkostninger i alt	93.350,00	70.800,00
Årets resultat	-45.350,00	-22.800,00



6. Valg til bestyrelsen

- a. Formand: Steffen Eriksen, ikke på valg
- b. Kasserer: Anja Hedegård Christiansen, på valg – **genvalgt**.
- c. Bestyrelsesmedlem: Rasmus Voss, på valg – modtager ikke genvalg.
- d. Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün, på valg – **genvalgt**.
- e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, ikke på valg.
- f. Suppleant: Rasmus Sielemann, på valg – **genvalgt**.
Rasmus Sielemann træder ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Rasmus Voss og Charlotte Strandfelt vælges som ny suppleant.
- g. Revisor: Lars Dysgård, ikke på valg
- h. Revisorsuppleant: Sølvgig Petersen, ikke på valg

7. Eventuelt

Arbejdet med lokalplanen

- Hvordan kommunikeres der med grundejerne?
De der er interesserede kan give sig til kende hos bestyrelsen, og ellers vil [Facebook-gruppen](#) blive brugt som kommunikationskanal.
- Kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til at drøfte input til arbejdet med lokalplanen?
Bestyrelsen indkalder så snart der er nyt fra kommunen vedr. det videre arbejde.

Fra oplægget tidligere på aftenen blev der oplyst følgende vedr. tidsplanen for en ny lokalplan for Risbjergkvarteret:

- Indledende møder med de berørte grundejerforeninger i løbet af foråret/sommeren
- Forslag til By- og Planudvalget 5/9
- Forslag fremlægges for Kommunalbestyrelsen i slutningen af september
- Høring i oktober
- Endelig vedtagelse i starten af 2023.

Dato: 18/4-2022


Sofia Lomborg
Referent

Dato: 2/4-2022


Steffen Eriksen
Formand

Dato: 21/4-2022


Keld Blom
Dirigent