



Parcelforeningen

Risbjerggaards Villaby

Hvidovre.



**Referat fra generalforsamling
Grundejerforeningen Risbjerggaards Villaby
Onsdag d. 15. marts 2023 kl. 20:00 – 21:00**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning 2022
3. Regnskab 2022
4. Indkommende forslag
 - a. Indkøb af nye telte – Elo Hansen, Greve Alle 17
 - b. Gøre Idrætsvej til stillevej – John Bruus, Idrætsvej 7
5. Budget 2023-2024
6. Valg til bestyrelse
 - a. Formand: Steffen Eriksen, på valg – ønsker ikke genvalg
 - b. Kasserer: Anja Hedegård Christiansen, ikke på valg
 - c. Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sielemann, ikke på valg
 - d. Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün, ikke på valg
 - e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
 - f. Suppleant: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
 - g. Revisor: Lars Dysgård, på valg – modtager genvalg
 - h. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg – modtager ikke genvalg
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Keld Blom Nielsen, Greve alle 54, blev valgt til dirigent og Annie Jensen, Greve Alle 48, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Tilstede var 75 personer, hvoraf 41 var stemmeberettiget.



2. Formandens beretning for året 2022

Steffen Eriksen, Jørgen Holmgrün og Charlotte Strandfelt fra bestyrelsen samt Hvidovre Kommune og andre foreninger i vores område er med i udvalget til den nye lokalplan L240. Lokalplanen forventes behandlet politisk i løbet af sommeren 2023. Bestyrelsen har endnu ikke set det foreløbige udkast.

Fastelavnstfesten var en stor succes med over 190 deltager. Mange - både børn og voksne var klædt ud. Bestyrelsen ønsker gerne en hjælpende hånd til det praktiske arbejde i 2024.

Farvekridtdag er nu blevet en tilbagevendende begivenhed, takke være Flemmings store arbejde. Det var en stor succes. Det forgår ved at børnene – også gerne børnebørn/oldebørn – farvelægger indkørsler, fortove og veje med flotte værker og de bedste kunstværker bliver præmieret. Farvekridtdagen i 2023 bliver 3. juni.

Trafikudvalget har haft det svært, da kommunen er svær at kommunikerer med. Trafikudvalget er gået sammen med grundejerforeningerne Giesegårdsvej og Strøbyvej for at få en ensartet trafiksanering i hele området. Der har været talt om opsætning af 30 og 40 km/t skilte og vejbump og det nye "grønne" bump. Vi arbejder videre på sagen.

Foreningens hjemmeside er: <https://www.risbjerggaard-villaby.dk/>

Foreningens Facebook-gruppe er: Risbjerggaard Villaby. Der oprettes begivenheder til vores aktiviteter - og informationer om områder, der måtte være relevante for foreningen.

Udlån af diverse materialer står ved Richard, Tureby Alle. Der er indkøbt en ny lang stige.

Bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig på Nabohjælp.dk - holde øje med personer som lusker omkring, samt naboernes huse når de ikke er hjemme.

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøder i løbet af året for at arrangere diverse aktiviteter og møder med Hvidovre Kommune.

Godkendelser af diverse byggesager og forespørgsler fra foreningens medlemmer.

Tak til Anja, vores kasserer, for at holde styr på finanserne sammen med Lars Dysgård.

Tak til Morten Høybye Frederiksen for at have styr på foreningens hjemmeside.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



3. Regnskab

Der havde i løbet af året været 17 ejerskifter pga. lavere aktivitet og tiderne med stigende inflation så lavere indtægter end budgetteret. Omkostninger var tilsvarende lavere, og i år kom nabohjælp skilte op, mens der var indkøb af ny stige.

<i>Resultatopgørelse</i>	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
Indtægter			
Ejerskifteindskud	34.000,00	60.000,00	-26.000,00
Fastelavnstest - indtægter	5.715,00	0,00	5.715,00
Renteindtægter	0,00	270,00	-270,00
Indtægter i alt	39.715,00	60.270,00	-20.555,00
Omkostninger			
Renteudgifter	315,84	300,00	-15,84
Mødeomkostninger	2.905,00	2.500,00	-405,00
Lokalplan	0,00	10.000,00	10.000,00
Trafiksikkerhed	0,00	12.000,00	12.000,00
Kontorhold inkl. porto	0,00	350,00	350,00
Husstandsomdelinger	1.500,00	1.500,00	0,00
Gaver	814,00	1.200,00	386,00
Redskaber og materiel	6.945,00	10.000,00	3.055,00
Skilte Nabohjælp	28.270,50	40.000,00	11.729,50
Fastelavnstest	13.089,62	10.000,00	-3.089,62
Farvekridtdag	2.845,31	5.000,00	2.154,69
Medlemsmøder og arrangementer	5.430,00	12.000,00	6.570,00
Hjemmeside	0,00	500,00	500,00
Omkostninger i alt	62.115,27	105.350,00	43.234,73
Årets resultat	-22.400,27	-45.080,00	22.679,73
Status / Balance pr.	31.12.2022	31.12.2021	
Aktiver			
Lån og Spar Bank	168.133,12	190.533,39	
Til gode	6.000,00	6.000,00	
Aktiver i alt	174.133,12	196.533,39	
Passiver			
Egenkapital primo	196.533,39	158.092,56	
Årets resultat	-22.400,27	38.440,83	
Egenkapital ultimo	174.133,12	196.533,39	
Gæld	0,00	0,00	
Passiver i alt	174.133,12	196.533,39	

Regnskabet blev godkendt.



4. Indkommende forslag

- A. Indkøb af nye telte blev afslået i år, da man mente at de 2 telte som foreningen har, er gode nok. Teltene vil imidlertid blive set igennem og der købes reservedele (elastikker m.m.) til lager. Teltene er købt hos Dancover netop for, at vi altid kan få reservedele. Der er stor efterspørgsel på teltene, men der er ikke plads til at have flere stående. Der købes ny tagdug, hvis den gamle er udelig. Beslutningen om indkøb af telte blev udskudt til næste år.
- B. Det føles som om Idrætsvej bliver brugt som "racerbane", der speedes op fra sidevej til sidevej og køres alt for stærkt. Det blev besluttet at trafikudvalget i forhandling med Hvidovre Kommune har Idrætsvej med som OBS. - Samtidig opfordrede bestyrelsen beboerne i Risbjergkvarteret om at køre stille og roligt, da vi har mange børn i området. Undersøgelser om trafiksikkerhed viser ofte at det er kvarterers egne beboere der kører for stærkt.

5. Budget 2023

Trafiksikkerhed fortsætter i 2023 med at have et budget på 30.000 kr. som blev besluttet i 2022. Redskaber og materiale bliver nedsat fra 10.000 kr. til 5.000 kr.

<i>Resultatopgørelse</i>	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter		
Ejerskifteindskud	30.000,00	30.000,00
Fastelavnsfest - indtægter	4.800,00	5.000,00
Renteindtægter	0,00	0,00
Indtægter i alt	34.800,00	35.000,00
Omkostninger		
Renteudgifter	300,00	300,00
Mødeomkostninger	2.500,00	2.500,00
Lokalplan	10.000,00	0,00
Trafiksikkerhed	30.000,00	0,00
Kontorhold inkl. porto	0,00	0,00
Husstandsomdelinger	1.500,00	1.500,00
Gaver	1.500,00	1.500,00
Redskaber og materiel	5.000,00	0,00
Skilte Nabohjælp	0,00	0,00
Fastelavnsfest	13.500,00	14.000,00
Farvekridtdag	5.000,00	5.000,00
Medlemsmøder & arrangementer	6.000,00	6.000,00
Hjemmeside	500,00	500,00
Omkostninger i alt	75.800,00	31.300,00
Årets resultat	-41.000,00	3.700,00

Budgettet blev godkendt.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



6. Valg til bestyrelse

Charlotte Strandfelt blev valgt til formand.
Flemming Lund blev valgt til bestyrelsesmedlem.
Arvid Davodi blev valgt som suppleant til bestyrelse.
Steffen Eriksen blev valgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Der blev opfordret til at plante træer i haverne, træer tager meget af støjen fra motorveje/veje og tog.

Der er overvejelser om at sætte kontingentet op til 2.500 kr. for ny villaejer. Det er en engangsbetaling.

Steffen fik en stor tak for hans arbejde som formand i foreningen.

Steffen takkede selv godt samarbejde i bestyrelsen, det har været en fornøjelse at være med.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

Dato: 30/5-23

Annie Jensen

Referent

Dato: 30/5-23

Charlotte Strandfelt

Formand

Dato: 25/5 2023

Keld Blom

Dirigent