



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



Referat af generalforsamlingen d. 31. marts 2025

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Regnskab for år 2024**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Budget for året 2025-2026**
- 6. Valg af bestyrelse**
 - a. Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager genvalg**
 - b. Kasserer: Anja Hedegård Christensen, ikke på valg**
 - c. Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sielemann, ikke på valg**
 - d. Bestyrelsesmedlem Jørgen Holmgrün, ikke på valg**
 - e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg**
 - f. Suppleant: Kim Hjorthfelt, - modtager genvalg**
 - g. Revisor: Lars Dysgård, på valg – modtager genvalg**
 - h. Revisorsuppleant: Birthe Hjorthfelt på valg – modtager genvalg**
- 7. Eventuelt**

1. Valg af dirigent blev Keld Blom og referent Annie Jensen

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Tilstede var ca. 60 personer.

2. Formandens beretning:

Vores første arrangement i 2024 var Fastelavn, som er en vigtig tradition i vores forening, vi havde et vellykket arrangement i Kometen med 106 deltagere.

Farvekridt dag 2024 blev den sidste i denne omgang. Arrangementet blev opfundet under Corona og der er blevet lavet mange smukke malerier på vores gader over fortove, men bestyrelsen vil lægge op til at det blev den sidste i denne omgang og vil i stedet arbejde imod at få lavet et kæmpe loppemarked i den kommende sommer. Vi håber at rigtig mange har lyst til at deltage i et stort og fælles loppemarked med efterfølgende hygge på RIGA. En stor tak til Flemming for hans arrangement med farvekridtsdagen.

Ved sidste års generalforsamling blev beslutningen om køb af et nyt telt. Det er blevet købt om end fakturaen først er udstedt i 2025.

Til generalforsamlingen sidste år var der planlagt et arrangement om de offentlige vurderinger, men da lokalplanen netop var givet ud i høring, valgte bestyrelsen at få vores lokale arkitekt Glenn P til at gennemgå lokalplansforslaget. Vi havde egentlig håbet at kunne gennemføre et særligt arrangement om vurderingerne, men et år går jo hurtigt.

Økonomien i grundejerforeningen afhænger i høj grad af ejerskiftegebyrer. I de første måneder af 2024 har vi oplevet et markant fald i ejerskifter, hvilket sandsynligvis skyldes de nye beskatningsregler, der trådte i kraft pr.

1. januar. Mange handler blev gennemført inden årsskiftet, og vi følger udviklingen nøje i forhold til budgettet. Hvidovre forbliver dog et attraktivt område, og vi forventer at budgetterne ud fra et normalt år.

Den nye lokalplan er blevet vedtaget, men processen satte i midlertidigt en stopper for visse byggeprojekter i området. Kommunen må ikke udstede byggetilladelser, mens processen er i gang, hvilket har påvirket flere grundejere. Vi har modtaget en enkelt særlig dispensationssag, hvor en grundejer oprindeligt fik tilladelse til en udvidelse, men hvor dispensationen efterfølgende blev påklaget. Da vi ikke har modtaget indsigelser fra naboerne, vil bestyrelsen lade sagen passere for at minimere generne for den pågældende grundejer.

Beretningen godkendes

3. Regnskab

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag ang. trafikssikkerhed, men det var kommet efter deadline, så det bliver taget op under punktet eventuelt.

5. Budget 2025-26

Budget for 2025-26 blev godkendt

6. Valg af bestyrelse

Forperson Charlotte Strandfelt modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Flemming Lund, Suppleant Kim Hjorthfelt, Revisor Lars Dysgård og revisorsuppleant Birthe Hjorthfelt blev alle genvalgt

7. Eventuelt.

En del beboere i vores område vil gerne øge trafikssikkerheden. Man vil gerne have lukkede veje for at gøre det besværligt for biler at køre stærkt. Der kører mange store biler (varevogne, lastbiler mm) på Greve alle. Greve alle – som er en smal vej - bliver brugt som smutvej/hurtigvej, for at undgå alle de bump, der er på Risbjerggårds alle.

Der var stemning for at bestyrelsen arbejder videre med trafikssikkerhed: bl.a. 30 km/t i hele Risbjerg området - får lukket veje så trafikken bliver ledt ud på Hvidovrevej - sikker skolevej til Gungehuskolen (Bjeverskov alle med en cykelsti på 3 m virker ikke særlig sikker) mm
Bestyrelsen vil gøre et forslag om trafikssikkerhed klar til næste generalforsamling.



Foreningens materialer (stige, pælebor, telte, kloakbor mm) kan hentes på Tureby alle 42 B.

<https://www.risbjerggaard-villaby.dk/redskabsudlan/>

Bestyrelsen opfordres til at kigge § 9 igennem og rette den ind så den passer til i dag.

Vi betaler ikke mere kontingent, men et engangsbeløb ved boligkøb.

Der er nedsat et loppe-udvalg til at finde en dag til et fælles loppemarked i foreningen med efterfølgende fest i Strunge salen med lokalt band. Interesserede kan henvende sig til Majken Andersen, Greve alle 32 for videre information.

Annie Jensen-referent
Dato:

Keld Blom – dirigent
Dato:

Charlotte Strandfelt
Charlotte Strandfelt - forperson
Dato: